



PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
 OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255,82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
 OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP PATIOS = 51,63m²

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
RAUL TORRES arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.



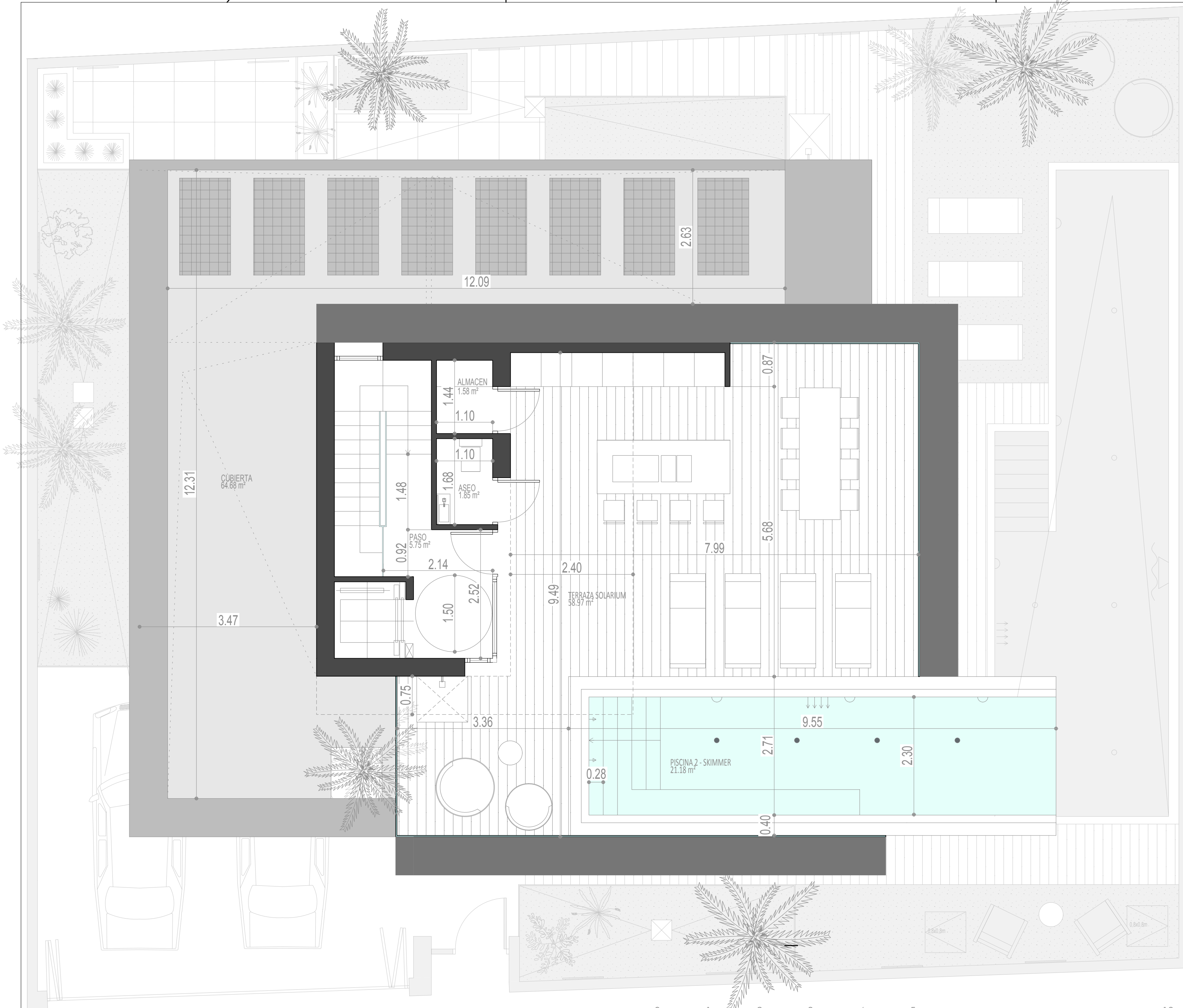
PLANO	
PLANTA BAJA	
FECHA DE PROYECTO	Nº DE PLANO
FECHA DE PLANO	P01
ESCALA	FORMATO
SUSTITUYE A	420x594
PROMOTOR	
PROYECTO	
ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA	
SITUACION	
SANTA ROSALIA	

NOTA
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50





PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255.82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP PATIOS = 51,63m²

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

www.arquitecturatorresyassociados.com

PLANO
 PLANTA PISO

FECHA DE PROYECTO: _____ Nº DE PLANO: **P02**

FECHA DE PLANO: 22/02/2024

ESCALA: 1/50 FORMATO: 420x594

SUSTITUYE A: _____

PROMOTOR: _____

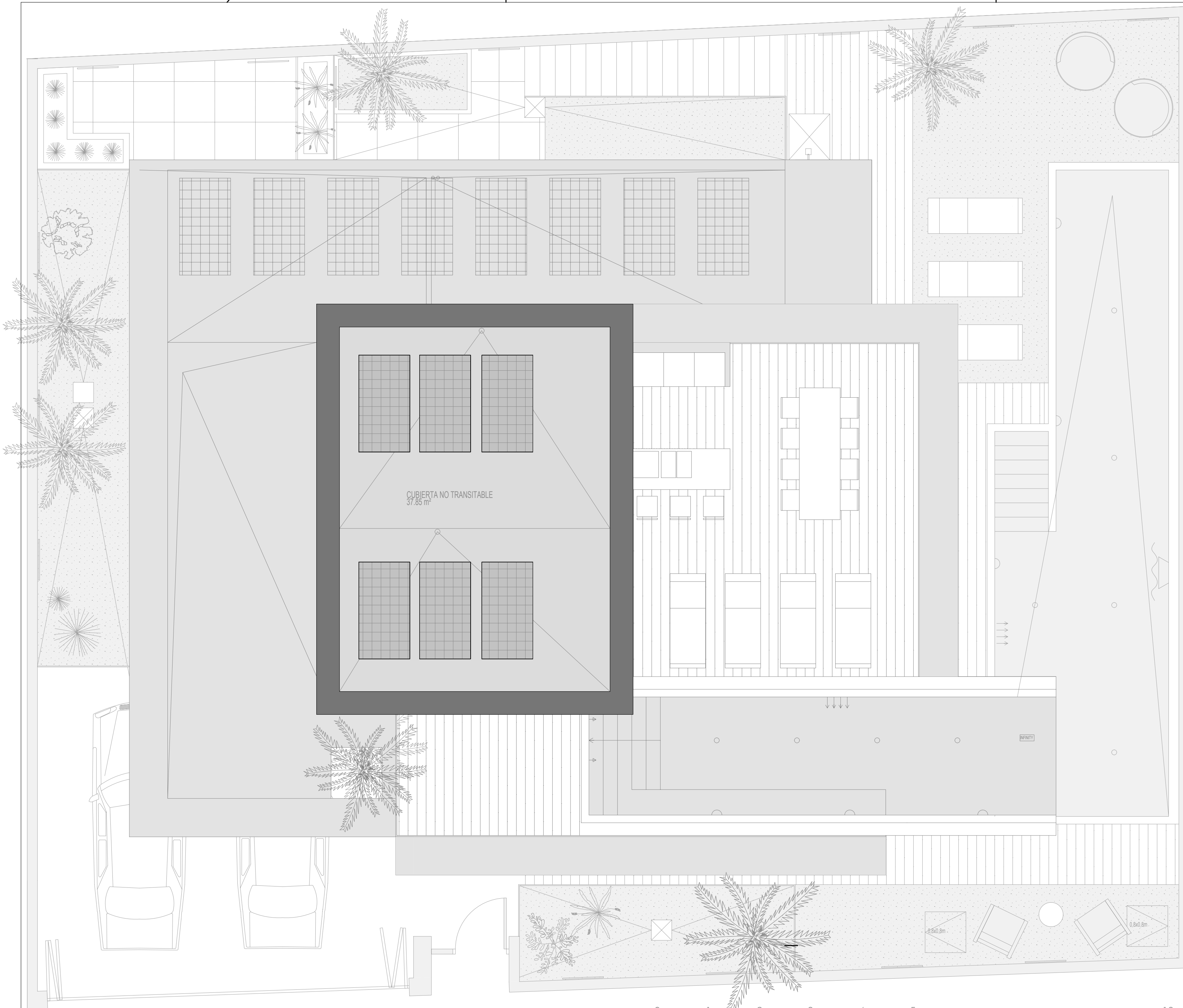
PROYECTO: ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION: SANTA ROSALIA

P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50





PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255,82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP PATIOS = 51,63m²

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
RAUL TORRES RUBIO arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO
 PLANTA PISO

FECHA DE PROYECTO _____ Nº DE PLANO
 P03

FECHA DE PLANO 22/02/2024

ESCALA 1/50 FORMATO 420x594

SUSTITUYE A _____

PROMOTOR _____

PROYECTO
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR
 CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION
 SANTA ROSALIA

NOTA
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50





PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
 OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255,82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
 OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP PATIOS = 51,63m²

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO
 PLANTA SÓTANO

FECHA DE PROYECTO _____ Nº DE PLANO
 P04

FECHA DE PLANO 25/11/2024

ESCALA 1/50 FORMATO 420x594

SUSTITUYE A _____

PROMOTOR _____

PROYECTO
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR
 CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION
 SANTA ROSALIA

P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50

