



PARCELA PRIVATIVA 426.16m<sup>2</sup>  
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO  
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,16m<sup>2</sup> x 0,5291 = 225,48m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN: 426,16 x 60% = 255,69m<sup>2</sup>  
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:  
 2m a todos los lados  
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático  
 APARCAMIENTOS:  
 1 plaza por cada 100m<sup>2</sup> y en todo caso 1 plaza por vivienda  
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 214,61,39m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 212,19 m<sup>2</sup>  
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,12 m<sup>2</sup>  
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 24,16 m<sup>2</sup>  
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 12,81 m<sup>2</sup>  
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 16,1 m<sup>2</sup>  
 OTRAS SUPERFICIES:  
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 149,94 m<sup>2</sup>  
 - SUP PATIOS = 29,77 m<sup>2</sup>

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
**raul torres arquitecto**  
 www.arquitecturatorresyassociados.com  
 RAUL TORRES RUBIO  
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO  
 PLANTA BAJA

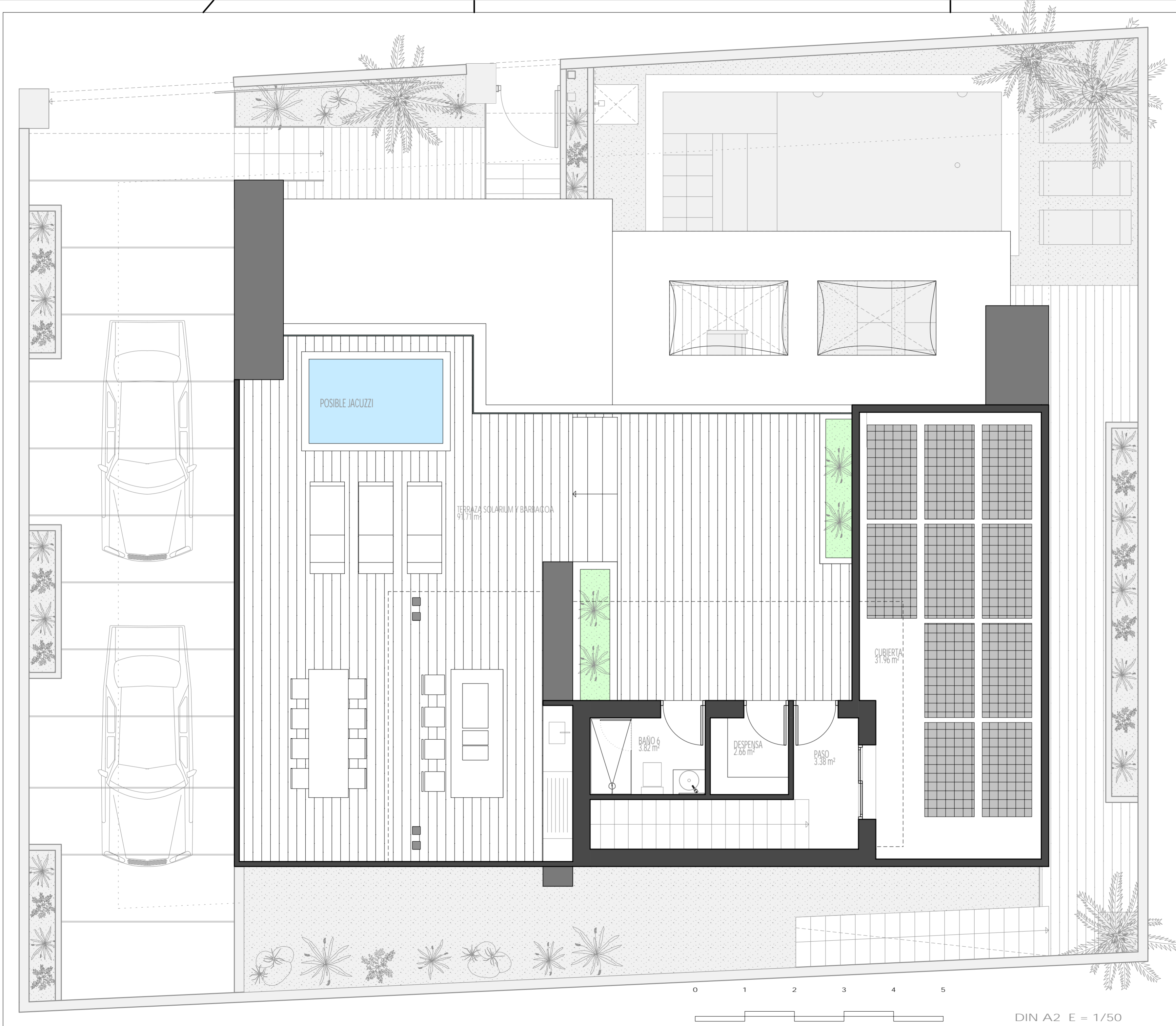
FECHA DE PROYECTO  
 FECHA DE PLANO: 06/08/2024  
 ESCALA: 1/50  
 SUSTITUYE A  
 PROMOTOR  
 PROYECTO: ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA  
 SITUACION: SANTA ROSALIA, PARCELA P21.12

Nº DE PLANO: P01  
 FORMATO: 420x594

NOTA  
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSION A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

DIN A2 E = 1/50

An/AI= 420 / 594 (0.25m<sup>2</sup>)



PARCELA PRIVATIVA 426.16m<sup>2</sup>  
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO  
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,16m<sup>2</sup> x 0,5291 = 225,48m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN: 426,16 x 60% = 255,69m<sup>2</sup>  
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:  
 2m a todos los lados  
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático  
 APARCAMIENTOS:  
 1 plaza por cada 100m<sup>2</sup> y en todo caso 1 plaza por vivienda  
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 214,61,39m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 212,19 m<sup>2</sup>  
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,12 m<sup>2</sup>  
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 24,16 m<sup>2</sup>  
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 12,81 m<sup>2</sup>  
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 16,1 m<sup>2</sup>  
 OTRAS SUPERFICIES:  
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 149,94 m<sup>2</sup>  
 - SUP PÁTIOS = 29,77 m<sup>2</sup>

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
**raul torres arquitecto**  
 www.arquitecturatorresyassociados.com  
 RAUL TORRES RUBIO  
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO  
 PLANTA PISO

FECHA DE PROYECTO \_\_\_\_\_ Nº DE PLANO  
 FECHA DE PLANO 06/08/2024 **P02**  
 ESCALA 1/50 FORMATO 420x594

SUSTITUYE A \_\_\_\_\_  
 PROMOTOR \_\_\_\_\_

PROYECTO  
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION  
 SANTA ROSALIA  
 PARCELA P21.12

NOTA  
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CEDEJA A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PARCELA PRIVATIVA 426.16m<sup>2</sup>  
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO  
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,16m<sup>2</sup> x 0,5291 = 225,48m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN: 426,16 x 60% = 255.69m<sup>2</sup>  
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:  
 2m a todos los lados  
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático  
 APARCAMIENTOS:  
 1 plaza por cada 100m<sup>2</sup> y en todo caso 1 plaza por vivienda  
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 214.61,39m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 212.19 m<sup>2</sup>  
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,12 m<sup>2</sup>  
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 24,16 m<sup>2</sup>  
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 12,81 m<sup>2</sup>  
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 16,1 m<sup>2</sup>  
 OTRAS SUPERFICIES:  
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 149,94 m<sup>2</sup>  
 - SUP PATIOS = 29,77 m<sup>2</sup>

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
**raul torres arquitecto**  
 www.arquitecturatorresyassociados.com  
 RAUL TORRES RUBIO  
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO  
 PLANTA SOTANO

FECHA DE PROYECTO \_\_\_\_\_ Nº DE PLANO  
 FECHA DE PLANO 06/08/2024 **P03**

ESCALA 1/50 FORMATO 420x594

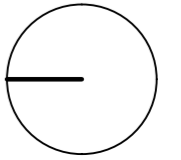
SUSTITUYE A \_\_\_\_\_

PROMOTOR \_\_\_\_\_

PROYECTO  
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION  
 SANTA ROSALIA  
 PARCELA P21.12

NOTA  
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION ESCRITA POR ESCRITO DE SU AUTOR, CUIDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



DIN A2 E = 1/50

An/AI= 420 / 594 (0.25m<sup>2</sup>)